August 29, 2025

To,
THE MANAGER,
Listing and Compliance Department
NSE Emerge
NSE LIMITED
Exchange Plaza, Plot No. C-1, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai – 400051

Symbol Name: EEPL
ISIN: INE11HF01010
Ref: Newspaper Advertisement – 10th Annual General Meeting through Video Conferencing / Other Audio Visual Means ("VC / OAVM") facility

Dear Sir/Ma'am,

Please find enclosed herewith copies of newspaper advertisements published in Financial Express (English) and Jansatta (Hindi) on August 29, 2025, in compliance with Ministry of Corporate Affairs Circulars dated September 19, 2024 intimating that 22^{nd} Annual General Meeting of the Company will be held on Wednesday, September 24, 2025 at 02.15 p.m. (IST) through Video Conferencing / Other Audit-Visual Means. The same is also available on the website of the Company www.eppeltone.in.

You are requested to take the same on your records.

Thanking You

Yours Faithfully,

For Eppeltone Engineers Limited

Rohit Chowdhary

Digitally signed by Rohit Chowdhary
Date: 2025.08.29 12:07:45 +05'30'

(Rohit Chowdhary)
Managing Director
DIN No. 01995105
Add: A-57, Defence Colony
New Delhi-110024

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK LTD. CORRIGENDUM

Registered Office: Grape Garden, No. 27 3rd 'A' Cross, 18th Main, 6th Block, Koramangala, Bengaluru-560095 Regional Office:- GMTT Building, Plot No. D-7, Sector-3, Noida (UP)-201301 Branch Bhilwara:- Shop no.3&4, Shri Mahalaxmi Chambers, Pur Road (Old R.T.O. Road), Next to LG Showroom, Gandhi Nagar, Bhilwara – 311001

Corrigendum to SARFAESI E-auction / Sale Notice published in Financial Express and Jansatta dated 03-08-2025 against borrower name 1.Badri Lal Gadri S/o Mangu Gadri 2. Ram Lal Gadri S/o Mangu Gadri 3. Chandu Devi W/o Ram Lal Gadri, loan account no. 228879700000060 & 228876100000037 at Serial No. 1 for e-auction scheduled on 16-09-2025, the said auction notice stands withdrawn and cancelled. Inconvenience is regretted. All other terms and conditions shall remain same.

Date: 29.08.2025 Place: Noida — Authorised Officer

TITAN SECURITIES LIMITED

Regd. Office :- A-2/3, IIIRD FLOOR LUSA TOWER, AZADPUR, DELHI-110033
Phone No. 011-27674181 | Fax No. +91-11-47619811,
Email ID: titan.securities@yahoo.com,
CIN : L67190DL1993PLC052050

NOTICE OF 33rd ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 33rd Annual General Meeting of the Company will be held on Friday, 26th September, 2025 at 5:00 PM. (IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") Facility to transact the Ordinary and Special Business, as set out in the Notice of the AGM, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013, applicable Rules and Regulations read with circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars"). The Venue of AGM shall be deemed to be Registered Office of Company.

The Notice of AGM and Annual Report 2024-25 ("Annual Report") shall be sent, in due course, only through electronic mode to those members whose e-mail addresses are registered with Company/Depository Participants(s)/Registrar & Share Transfer Agent and whose names appear in the Register of Members of the Company and/or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the relevant cut-off date. A physical communication providing the exact weblink where the Annual Report including the Notice of the AGM is available, shall be separately sent to those Members whose Email IDs are not registered with the Company/ RTA/ DP.

Those Members holding shares in physical form, whose email addresses are not registered with the company, may register their email address with the Company or Registrar and Transfer Agents of the Company, BEETAL Financial & Computer Services Private Limited at beetalrta@gmail.com. Members holding shares in demat form can update their email address with their Depository Participant.

The detailed instructions for remote e voting and e voting at the 33rd AGM will form part of the Notice.

The Notice convening the 33rd AGM and the Annual Report for the FY 2024-25 will be available on the website of the Company at www.titansecuritiesltd.com and will also be accessible from the website of BSE Ltd. at www.bseindia.com.

For Titan Securities Limited
Sd/-
Akansha Sharma
(Company Secretary & Compliance Officer)

Place: Delhi
Date: 28/08/2025

IEC EDUCATION LIMITED

CIN: L74899DL1994PLC061053
REGISTERED OFFICE: E-578, FIRST FLOOR, GREATER KAILASH PART-II, NEW DELHI-110048
Website: WWW.IECGROUP.IN | Email: CS@IECGROUP.IN

NOTICE OF THE 31st ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING / OTHER AUDIO VISUAL MEANS

NOTICE is hereby given that the 31st Annual General Meeting ("AGM") of IEC Education Limited ("IEC"/ "Company") will be held through video conference / other audio video mode, on Monday, September 29, 2025 at 10:00 AM (IST) in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and circulars issued thereunder from time to time, to transact the business as set out in the Notice of the AGM ("Notice") which will be circulated in due course.

The Notice of the AGM along with the Annual Report 2024-25, will be sent only by electronic mode to those members, whose e-mail addresses are registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") / Depositary Participants, in accordance with the Companies Act, 2013 and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and circulars issued there under.

Members may note that the Notice of the AGM and Annual Report 2024-25 will also be available on the Company's Website at www.iecgroup.in, websites of the stock exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com respectively and also on the website of Alankit Assignments Limited ("RTA") at www.alankit.com in due course.

Members holding shares in physical form can vote on the resolutions by accessing the e-voting portal of CDSL, i.e. www.evotingindia.com. The Detailed instructions to vote on the resolutions will be provided in the Notice of AGM.

Members holding shares in physical form and whose email ids are not registered, may send a signed request to Registrar and Transfer Agent of the company, Alankit assignments limited by providing folio number, Name of the shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back) PAN (self- attested scanned copy of PAN) AADHAR (Self attested scanned copy of Aadhaar card) for registering email id address. Members holding shares in Demat form may contact their respective Depository Participants ("DP") and register your email address as per the process advised by DP.

Any Dividend, if declared shall be received by the Members in their respective Bank Accounts registered with their Depository Participants / Registrar and Transfer Agent. For updating the details of the Bank Account, the members are requested to reach out their respective Depository Participants or the Registrar and Transfer agent of the Company.

The instructions for joining the AGM will be provided in the Notice of the AGM. Members attending the meeting through VC/ OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

Any member, requiring any detail in relation to the proposed Annual General Meeting may reach out to us by writing an email at cs@iecgroup.in.

For IEC Education Limited
Sd/-
NAVIN GUPTA
CEO

Date: August 29, 2025
Place: New Delhi

KOTHARI FERMENTATION AND BIOCHEM LIMITED

CIN: L72411DL1990PLC042502
Regd. Office: 16, Community Centre, First Floor, Saket, New Delhi - 110 017 | Tel: 011-40590944
E-Mail: info@kothariyeast.in, Website: www.kothariyeast.in/investors

PUBLIC NOTICE : 35th ANNUAL GENERAL MEETING AND RELATED DETAILS

Notice is also hereby given that the 35th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held through VC/OAVM on Tuesday, the 30th day of September 2025 at 11:30 A.M, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with General Circular No. 14/2020 dated 8th April, 2020, and subsequent circulars issued in this regard, the latest one being General Circular No. 09/2024 dated 19th September, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA), Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 3rd October, 2024, and other applicable circulars permitting the holding of AGM through VC/OAVM, without the physical presence of the members at a common venue, to transact the business that will be set forth in the Notice of the meeting. The VC/OAVM facility is being provided by the National Securities Depository Limited (NSDL).

In compliance with the above Circulars, electronic copies of the Notice of the 35th AGM and Annual Report for the Financial Year (FY) 2024-25 will be sent to all the Members whose email addresses are registered with the Company / Depository Participant(s). The same information will also be available on the Company's website at www.kothariyeast.in, the BSE Limited website at www.bseindia.com, and the NSDL website at www.evoting.nsdl.com. The physical copies of the Notice of the 35th AGM, along with the Annual Report for the FY 2024-25, shall be sent to those Members who request the same.

1. **Manner of registering/updating email addresses to receive the Notice of 35th AGM along with the Annual Report:**
   - Those Members, who are holding shares in physical form and have not updated their e-mail ids with the Company, are requested to update the same by submitting a duly filled and signed Form ISR-1 along with a self-attested copy of the PAN Card, and self-attested copy of any document (e.g.: Aadhar Card, Driving License, Voter Identity Card, Passport) in support of the address of the Member, to Abhipra Capital Limited A-387, Abhipra Complex, G T Karnal Road, Azadpur, Delhi – 110033 by post and/or to Email : rta@abhipra.com.
   - Members holding shares in dematerialised mode are requested to register/update their email addresses with the relevant Depository Participants (DP).
2. **Manner of casting a vote through e-voting:**
   - Members will have an opportunity to cast their votes remotely on the businesses as may be set forth in the Notice of the AGM through a remote e-voting system.
   - The login credentials for casting the votes through e-voting shall be made available to Members through the various modes as may be provided in the Notice, as well as through email after successfully registering their email addresses. The details will also be made available on the website of the Company.

1.	Date and time of commencement of e-voting	27.09.2025 (Saturday) from 9:00 a.m.
2.	Date and time of ending of e-voting	29.09.2025 (Monday) at 5.00 p.m.

3. **Book Closure for AGM**
   - Members may note that cut-off date will be Wednesday, 24th September 2025 and the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Wednesday, 24th day of September, 2025 to Tuesday, the 30th day of September, 2025 (both days inclusive) for the purpose of AGM.

For Kothari Fermentation & Biochem Ltd.
Sd/-
Shivani
Compliance Officer & Company Secretary
Membership No: A72631

Place: New Delhi
Date : 28.08.2025

STATE BANK OF INDIA भारतीय स्टेट बैंक

DWARKA EXPRESSWAY BRANCH, PATAUDI ROAD HARSARU, GURGAON 122505

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION OF PLEDGED ASSETS BEING GOLD ORNAMENTS

The borrowers, in specific and the public in general are hereby notified that public auction of the gold ornaments pledged in the below accounts is proposed to be conducted by STATE BANK OF INDIA at the below mentioned branch. The below mentioned borrowers has availed the credit facility from STATE BANK OF INDIA against the pledge of gold ornaments ("Gold Loan Facility") in favour of the bank towards the security. The demand notices were issued to the borrowers/guarantors calling up the borrowers/ guarantors to pay their outstanding amount towards the gold loan facility availed. As the borrowers/ guarantors have failed to repay the outstanding loan amount, the bank is constrained to invoke the pledge and proposed to conduct an auction sale of pledged gold ornaments more particularly described in schedule of property hereunder on 30.08.2025 at 4:30 PM at the Branch Premises: SBI Dwarka Expressway Branch, Pataudi Road Harsaru, Gurgaon 122505 on "As in Where is", "As is What is", "Whatever There is" And "No Recourse Basis".

BORROWER NAME AND ADDRESS	LOAN A/C NO.	AMOUNT OUTSTANDING (IN RS.)	GROSS WEIGHT	NET WEIGHT
Sh. Naveen S/o Rajendra Kumar, Address : Near Shiv Mandir, Garhi Harsaru Gurugram 122505	414085 58729	RS 1,00,630/- + INTEREST + OTHER CHARGES THEREON	43.100 GMS	36.100 GMS

STATE BANK OF INDIA has the authority to change the auction date without any prior notice. Auction will be held 30.08.2025 at 4:30 PM. For detailed terms and conditions, please contact Authorized Officer, Mrs Priyanka Kumar, Mobile no. 9465385910.
Bank reserves its right to call off the auction at any point of time before the process.

PLACE: NEW DELHI , DATE: 28.08.2025 — Sd/-, AUTHORIZED OFFICER, STATE BANK OF INDIA

"FORM NO.URC-2"

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI

[Pursuant to section 374(b) of the Companies Act, 2013 and rule 4(1) of the Companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application has been made to the Registrar of Companies at Delhi that M/s GO GREEN MANAGEMENT LLP (a Limited Liability Partnership registered under LLPIN : AAZ-1242) having registered office at Gyani Yadav H No 3 Kapashera NJF Crossing Shamlaka, New Delhi, New Delhi, Delhi, India, 110037 may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a company limited by shares i.e. "GO GREEN MANAGEMENT PRIVATE LIMITED".
2. The principal objects of the company is to engage in activities related to waste management, minimal waste generation and reducing, re-using, recycling and recovering waste.
3. A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the office at Gyani Yadav H No 3 Kapashera NJF Crossing Shamlaka, New Delhi, New Delhi, Delhi, India, 110037.
4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar of Companies, Ministry of Corporate Affairs Plot No. 6,7,8, Sector 5, IMT Manesar, Gurgaon, Haryana, India, 122050, within twenty-one days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office.

Name (s) of Applicant
Sd/- Sd/-
Pawan Kumar Yadav Jai Kishan

Dated : 28.08.2025

EPPELTONE ENGINEERS LIMITED

(Formerly known as Eppeltone Engineers Private Limited)
CIN: U31909DL2002PLC117025
Regd. Office: A-57, DEFENCE COLONY, NEW DELHI- 110024
Website : www.eppeltone.in, E-mail: info@eppeltone.in; Ph. No: +91-120 234 1333

Notice of 22nd (Twenty Second) Annual General Meeting

The 22nd (Twenty Second) Annual General Meeting (hereinafter referred to as "AGM") of the members ("Members" or "Shareholders") of Eppeltone Engineers Limited ("the company") will be held on Wednesday, September 24, 2025 at 02.15 P.M IST (Indian Standard time) through video conferencing ("VC")/Other Audio-Visual Means (OAVM), to transact the business as set out in the AGM Notice dated 06.08.2025 ("AGM Notice") in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 including rules framed thereunder ("Act"), SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with Ministry of Corporate Affairs circulars i.e. General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, read with other relevant circulars including General Circular No. 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022 and 10/2022 dated 28th December, 2022 ("MCA Circulars") and other applicable circulars issued by Securities and Exchange Board of India (SEBI), without the physical presence of shareholders at a common venue.

The Electronic copies of the Notice of the AGM along with Annual Report for the financial year 2024-25, will be sent to all those shareholders whose email IDs are registered with the Company/Depository Participant(s)/Depository as on August 23, 2025.

The Annual Report for the financial year 2024-25 and Notice of the AGM are available on the Company's website at www.eppeltone.in, on the website of Central Depository Services (India) Limited. ("CDSL") at www.cdslindia.com and on the website of the Stock Exchanges i.e. NSE Limited at www.nseindia.com.

The detailed instructions relating to remote e-voting and E-voting during the AGM for members holding shares in dematerialised mode and/or physical mode or members who have not registered their email addresses are provided in the Notes forming part of the AGM Notice.

Members who have not registered their email address are requested to register the same at the earliest in respect of the shareholders holding shares in demat form shall register the same with their Depository Participants (DPs).

The above information is being issued for the benefit of all the shareholders of the Company in compliance with the MCA Circulars.

In case of any queries/grievances connected with electronic voting, members may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on 1800 22 55 33.

For EPPELTONE ENGINEERS LIMITED
Sd/-
Rohit Chowdhary
Managing Director
DIN: 01995105

Date: 29.08.2025
Place: Delhi

SMFG Grihashakti — SMFG India Home Finance Co. Ltd.

Corporate Off. : 503 & 504, 5th Floor, G-Block, Inspire BKC, BKC Main Road, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051. Regd. Off. : Commerzone IT Park, Tower B, 1st Floor, No. 111, Mount Poonamallee Road, Porur, Chennai – 600116, TN

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY [(Appendix IV) Rule 8(1)]

WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of SMFG India Home Finance Co. Ltd. a Housing Finance Company [duly registered with National Housing Bank (Fully Owned by RBI)] (hereinafter referred to as "SMHFC") under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned below under Section 13(2) of the said Act calling upon you being the borrowers (names mentioned below) to repay the amount mentioned in the said notice and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers mentioned herein below having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers mentioned herein below and to the public in general that the undersigned has Taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrowers mentioned herein above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with said property and any dealings with the property will be subject to the charge of "SMHFC" for an amount as mentioned herein under and interest thereon.

Sl. No.	Name of the Borrower(s) / Guarantor(s) LAN	Description of Secured Assets (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
1	LAN :- 611539511047523 1. Mukesh Anand S/o. Kawal Nain 2. Shallu Mukesh Anand, W/o. Mukesh Anand	All The Piece And Parcel Of The Property Commercial Shop Bearing Unit No-B-9/1235 A, Measuring 41 Sq Yards, Situated At Vishnu Nagar, Workshop Road, Yamunanagar, District-Yamunanagar As Per Transfer Deed Bearing Regd No-641 Dated 23-4-2015 Recorded In The Name Of Mukesh Anand S/O Kanwal Nain. Bounded as Under:-East-Common Wall & Shop Of Ramesh Chappal, West- Street, North-Road, South-Shop Of Haryani Dairy And House Of Bhagat Singh.	13.06.2025 Rs. 40,74,128.28 (Rs. Forty Lakh Seventy Four Thousand One Hundred Twenty Eight & Paise Twenty Eight Only) as on 11.06.2025	26.08.2025
2	LAN :- 617439211683190 1. Ramniwas Jangra, S/o. Shankar Lal 2. Rinku, W/o. Ram Niwas	All The Piece And Parcel Of The Property House Measuring 174 Sq Yards, Property Id No-7V22A934, Situated At Village-Rajondh, Sub-Tehsil-Rajondh, Tehsil & District-Kaithal As Per Transfer Deed Bearing Regd. No-650 Dated 28-7-2023 Recorded In The Name Of Ram Niwas S/O Shankar Lal. Bounded As Under:- East-House Of Jagmal, West-Main Street, North-Street, South-House Of Ramdiya.	13.06.2025 Rs. 14,52,697.82 (Rs. Fourteen Lakh Fifty Two Thousand Six Hundred Ninety Seven & Paise Eighty Two Only) as on 11.06.2025	27.08.2025
3	LAN :- 611539211512655 1. Shiva Jai Parkash, S/o. Jai Parkash 2. Himanshu Jai Parkash S/o. Jai Parkash 3. Kailash Devi W/o. Jai Parkash	All The Piece and Parcel Of The Property House Cum Plot No-8Ci.e. Old Property Id No-232C.227U.57, New Property Id No-1kg4qkh8, Measuring 100 Sq Yards, Situated At Mauja Gobindpuri, Known as Krishna Colony, Block-C, Yamunanagar, Tehsil-Jagadhari, District-Yamunanagar, Within Mc Limits Of Yamunanagar As Per Transfer Deed Bearing Regd. No-7694 Dated 16-2-2023 Recorded In The Name Of Kailash Devi W/O Late Jai Parkash. Bounded As Under:- East-Street, West-House Surinder Saini, North-House Narender Kumar, South-House Kanta Sharma.	13.06.2025 Rs. 50,77,327.35 (Rs. Fifty Lakh Seventy Seven Thousand Three Hundred Twenty Seven & Paise Thirty Five Only) as on 11.06.2025	26.08.2025
4	LAN :- 611439511728966 1. Sunny Dharam Pal, S/o. Dharam Pal 2. Dharmpal, S/o. Banwari Lal 3. Pushpa, W/o. Dharam Pal	All The Piece And Parcel Of The Property Measuring 50 Sq. Yards, Comprised In Khasra No-5892/3553 Min, Situated At Taraf Insar Panipat, Tehsil & District-Panipat As Per Transfer Deed Bearing Wasika No-4768 Dated25-7-2019 Recorded In The Name Of Puspa W/O Dharampal. Bounded As Under:-East-Rasta & House Of Laxman, West-Property Of Taluja Sahab, North-Haryana Mills Store, South-Anil Brothers.	13.06.2025 Rs. 33,18,110.86 (Rs. Thirty Three Lakh Eighteen Thousand One Hundred Ten & Paise Eighty Six Only) as on 11.06.2025	28.08.2025

Place : Yamunanagar, Kaithal, Panipat, Haryana
Date : 26.08.2025 / 27.08.2025 / 28.08.2025

Sd/-
Authorized Officer,
SMFG INDIA HOME FINANCE CO. LTD.

HERO FINCORP LIMITED

CIN: U74899DL1991PLC046774
Regd Office: 34, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi-110057,
Ph.: 011-4948 7150 | Fax: 011-4948 7198
Email: litigation@herofincorp.com | Web: www.herofincorp.com

"APPENDIX-IV-A" [SEE PROVISO TO RULE 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY IN TERMS OF SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers (B) that the below mentioned immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor (Hero Fincorp Limited), the Constructive/ Symbolic possession of the below mentioned immovable property has been taken by the Authorized Officer of Secured Creditor (Hero Fincorp Limited), will be sold on "As is where is Basis" & "As is what is Basis" & "whatever there is Basis" on below mentioned date, for recovery of amount as mentioned below, due to the Secured Creditor from the Borrower. The Reserve Price is mentioned below and the earnest money to be deposited is mentioned respectively.

Name of the Borrower (B) / Guarantors (G) / with Address	Address of the Security charged covered under Auction
1. Mr. Kalu Ram (Borrower), having its office at Village- Kamalpur, URF Mundanwas, P.O. Bagthala, Tehsil- Bawal, Dist.- Rewari, Haryana- 123501. 2. Mr. Rohit (Co-Borrower), residing at Village- Kamalpur, URF Mundanwas, Bagthala (47), Rewari, Haryana- 123501. 3. Ms. Dholi (Co-Borrower/Mortgagor), residing at Village- Kamalpur, URF Mundanwas, Bagthala (47), Rewari, Haryana- 123501.	Property area measuring 555.5 Sq. Yds. out of Khewat No. 1, Khatoni No. 1 & 2, Waka Village Kamalpur Tehsil Bawal, District Rewari, Haryana- 123501
	Reserve Price (RP)
	Rs.36,00,000/-
	EMD Amount 10% of the Reserve Price
	Rs.3,60,000/-
	Incremental Amount
	Rs.50,000/-

Outstanding Dues for recovery of which property is being sold	Date/Time of On-Site Inspection of Property with Name of Authorized Officer	Last Date for submission of EMD and Request letter of participation, KYC, Documents, Pan Card, Proof of EMD etc.	Date and Time of E-Auction with auto extension of 5 minutes each
Rs.28,65,973.09/- (Rupees Twenty-Eight Lakhs Sixty-Five Thousand Nine Hundred Seventy-Three and Nine Paise Only) due as on 07.02.2024 along with interest and other charges	On or before 14.09.2025 10.00 AM to 5.00 PM Authorized Officer: Sharwan Kumar Jha Mob: 9599353339 Email: sharwan.jha@herofincorp.com you can also contact: Mr. Kailash Choudhary Mob: 9820730811 kailash.choudhary@herofincorp.com	On or before 15.09.2025 upto 5.00 PM and EMD through RTGS/NEFT	16.09.2025 Time: 10.00 AM to 1.00 PM

The Intending Purchasers / Bidders are required to deposit EMD amount either through RTGS / NEFT or by way of Demand Draft / Pay order in the Account No. 00030310016156, Name of the Beneficiary: "Hero Fincorp Limited", IFSC Code: HDFC0000003

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION:

1. E-Auction is being held on "As is where is Basis" & "As is what is Basis" & "whatever there is Basis" and will be conducted "online".
2. The E-Auction will be conducted through M/s E-Procurement Technologies Ltd. (Helpline No(s): 9173528727, 079612005 76/544/594/596/531/583/569, 6351896643 and E-mail on support @auctiontiger.net/ maulik.shrimali@auctiontiger.net) at their web portal https://sarfaesi.auctiontiger.net.
3. There is no encumbrance on the property which is in the knowledge of Secured Creditors. However, the intending bidders should make their own independent enquiries regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bids. In this regard, the E-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of Hero Fincorp Limited.
4. The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues. The sale shall be subject to rules/ conditions prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The other terms and conditions of the E-Auction are published in the following website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and also on company website.
5. It is to be noted that the borrower has filed a Securitization Application ('SA') under Section 17 of SARFAESI Act, bearing SA No. 598 of 2024, before DRT-II, Chandigarh and the same is pending adjudication and there is no stay on auction of the secured asset as on date.

Date: 29.08.2025
Place: Rewari, Haryana

Sd/- Authorized Officer,
Hero Fincorp Limited

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda — E-AUCTION SALE NOTICE

BANK OF BARODA, SCO-7, BRASS MARKET, NEAR MAHARANA PRATAP CHOWK, REWARI
PHONE No. 8398000946, EMAIL ID : brassm@bankofbaroda.com

Sale Notice For Sale of Movable Properties "APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Movable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described movable property hypothecated to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below -

Name & address of Borrower/s / Guarantor/ Mortgagor s	Description of the movable property with known encumbrances, if any (Mortgaged by)	Total Dues	Date of E-Auction Time of E-auction	Status of Possession (Constructive/ Physical)	1. Reserve Price- 2. Earnest Money Deposit (EMD) 3. Bid Increase Amount	Property Inspection date & Time.
Mrs. Soniya c/o Amit Kumar. Address: Majra Mutsal Bhalaki, Rewari, Haryana-123102.	Hypothecation of Hyundai Exter 1.2MT Kappa SX(O) Connect with Registration Number: HR-36AQ-7880,	Rs.10,13,796/- as on 23.08.2025 plus interest & charges thereon	03.10.2025 from 2:00 P.M. to 06:00 P.M.	PHYSICAL POSSESSION OF BANK	1. Rs.6,25,000/- (GST to be charged extra) 2. Rs.62,500/- 3. Rs.10,000/-	29.08.2025 to 02.10.2025 11:00 AM to 05:00 PM
Engine Number: G4LAPM584478, Chassis Number: MALB581CLPM026527, Color of Vehicle: Atlas White.						

(With Prior appointment only)

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction and online auction portal Baanknet.com. Also, prospective bidders may contact the Authorised officer Mr. Amit Goel on Mobile No. 9315332109

Date : 28.08.2025 Place :- Rewari Mr. Amit Goel, Authorised Officer, Bank of Baroda.

ICICI Bank

Branch Office : ICICI Bank Ltd, Plot No 409, Mohalla Chawani, Near Mahila Police Station, Civil Lines, Moradabad -244001

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)]
Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price / Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Umang Dhall (Borrower), Utkarsh Agarwal (Co Borrower)- LAN: TBMDB00006579229, LBMDB00006589368	Pvt. Plot No. 121, Khasra No. 726, Plot Situated in Mauza Kazipura, Moradabad-UP. Area: 1618 Sq Ft Property-Type: Residential Plot	Rs. 29,26,150/- as on Aug 17,2025.	Rs. 8,40, 000/- / Rs. 84,000/-	September 10,2025 from 11:00AM to 12:00 Noon	September 20, 2025 from 11:00 AM to 12:00 Noon

The online auction will be conducted on the website (URL Link- https://disposalhub.com)) of our auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by September 19, 2025 before 04:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule.

The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Ltd, Plot No 409, Mohalla Chawani, Near Mahila Police Station, Civil Lines, Moradabad -244001 on or before September 19, 2025 before 03:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before September 19, 2025 before 04:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Ltd, Plot No. 409, Mohalla Chawani, Near Mahila Police Station, Civil Lines, Moradabad -244001 on or before September 19, 2025 before 05:00 PM Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of 'ICICI Bank Limited' payable at Moradabad.

For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 9372730494/8584874809

Please note that the Marketing agencies 1. Augeo Assets Management Private Limited 2. Matex Net Pvt. Ltd. 3. Finvin Estate Deal Technologies Pvt Ltd 4. Girnarsoft Pvt Ltd 5. Hecta Prop Tech Pvt Ltd 6. Arca Emart Pvt Ltd 7. Novel Asset Service Pvt Ltd 8. Nobroker Technologies Solutions Pvt Ltd 9. Valuetrust Capital Services Pvt Ltd have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date : August 29, 2025
Place: Moradabad

Authorized Officer
ICICI Bank Limited

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate Office at 167-169, 2nd Floor, Little Mount, Saidapet, Chennai – 600015. E-mail : auction@hindujahousingfinance.com

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)]

Contact No: Mr. Shweta Anand - 8076830437 & Arun Mohan Sharma - 8800898999

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as "the Rules"). Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below-described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Hinduja Housing Finance Limited (Secured Creditor) having its Corporate Office at 167-169, 2nd Floor, Little Mount, Saidapet, Chennai – 600 015 and one of its Branch Offices at Hinduja Housing Finance Limited, F-8, Mahalaxmi Metro tower, Sector-4, Vaishali, Ghaziabad - 201010., will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is" basis on the dates mentioned below for realization of the amount due to the Secured Creditor from the borrowers and guarantors. The sale will be done by the Authorized Officer through e-auction platform provided at the website: https://www.bankeauctions.com/.

INSPECTION DATE : 11/09/2025 & 12/09/2025 - 14:00 hrs - 17:00 hrs | EMD LAST DATE : 13th September, 2025 Till 17:00 hrs. | E-AUCTION DATE : 15th September, 2025 - 11:00 hrs - 13:00 hrs. | BID INCREASE AMOUNT Rs. 5,000/-

	LAN/Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amount	EMD / Reserve Price / Date & Type of Possession
1	Loan Account No. DL/MNR/HPUR/A000000166 1. Mr. GIRISH KUMAR THAKUR(Borrower) & 2. Ms. Lalita Thakur (Co-Borrower)	Demand Notice Date & Amount: 24/03/2023 and Rs. 2066494/- as on 17/03/2023	Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 142884/- Reserve Price Rs. 1428840/- Date & Type of Possession: 16/11/2024 & Physical Possession
	Description Of Property: Freehold Residential Entire Second Floor, With Roof Rights Admeasuring Area 100 Sq. Yds Falling Under Khasra No. 1023 Built On Plot No. 64 Situated At Village Dhargal Pargana- Jalalabad, Tehsil & Distt. Ghaziabad(U.P)		
2	Loan Account No. DL/NCU/GHAU/A000001459 1. Mr. RUPIS KUMAR(Borrower) & 2. Ms. ADITI MAAN (Co-Borrower)	Demand Notice Date & Amount: 28/05/2024 and Rs. 1257977/- as on 4/14/2024	Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 145043/- Reserve Price Rs. 1450427/- Date & Type of Possession: 19.03.2025 & Physical Possession
	Description Of Property: Freehold residential flat no TF-3 on third floor built on Plot No. 41 & 42 falling under Khasra no. 1241 situated at Krishan Apartment Raj Compound in Village Shahpur Bamheta, pargana Dasna Tehsil & Distt. Ghaziabad (U.P.). Boundaries: East-Property Of digar, West-Flat no. TF 4, North-Property of digar, South-Rasta 20 ft. wide & entry Passage of Gallery Gate		
3	Loan Account No. DL/BDP/BDRP/A000001042 1. Mr. SANVAR SANVAR(Borrower) & 2. Ms. Salma Salma (Co-Borrower)	Demand Notice Date & Amount: 28/05/2025 and Rs. 1595814/- as on 5/14/2025	Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 135088/- Reserve Price Rs.Rs. 1350878/- Date & Type of Possession: 18.03.2025 & Physical Possession
	Description Of Property: Flat no. 03 (Front side RHS) on upper Ground Floor without roof rights area measuring 315 sqft built upon Plot No. 128 area measuring 130 sqyds part of Khasra No. 299situated at village Pasonda Colony Known as Ashok Vatika, Gali No. 12 D-4, Pargana Loni, Ghaziabad, U.P. Boundaries: East-Rear side LIG Flat, West-Road, North-LHS, South-Others		
4	Loan Account No. DL/NCU/GHAU/A000001599 1. Mr. SHIVAM KUMAR(Borrower) & 2. Mrs. Manju Devi (Co-Borrower)	Demand Notice Date & Amount: 26/07/2023 and Rs. 1085972/- as on 19/07/2023	Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 98561/- Reserve Price Rs. 985608/- Date & Type of Possession: 18.10.2024 & Physical Possession
	Description Of Property: Freehold Residential House No. C-359 on Second Floor built on Plot No. 3 falling under Khasra No. 952Min situated at Janakpuri Colony in Village Pasonda Pargana Loni Tehsil & Distt. Ghaziabad (U.P.). Boundaries: East-Rasta 16 feet wide/ Vijay Singh, West-Kamal Singh/Pintu Yadav, North-Shibbu Plot no.4, South-Other House		
5	Loan Account No. DL/MNR/DHSH/A000000142 1. Mr. SURENDRA KUMAR(Borrower) & 2. Mr. Rajeshvar Rajeshvar (Co-Borrower) & 3. Ms. Manju Ran (Co-Borrower)	Demand Notice Date & Amount: 4/4/2024 and Rs. 1275345/- as on 10/03/2024	Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 359577/- Reserve Price Rs. 3595770/- Date & Type of Possession: 28.05.2025 & Physical Possession
	Description Of Property: Khasra no. 733,Begamabad Budana, pargana, Jalalabad, Tehsil Ghaziabad, U.P. India-201204		

INSPECTION DATE : 27/09/2025 & 29/09/2025 - 14:00 hrs - 17:00 hrs | EMD LAST DATE : 3rd October, 2025 Till 17:00 hrs. | E-AUCTION DATE : 4th October, 2025 - 11:00 hrs - 13:00 hrs. | BID INCREASE AMOUNT Rs. 5,000/-

	LAN/Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amount	EMD / Reserve Price / Date & Type of Possession
6	Loan Account No. DL/KRB/KRBH/A000000440 1. Mr. Sahab Singh(Borrower) & 2. MR. BABITA BUDDH PRAKASH (Co-Borrower)	Demand Notice Date & Amount: 17/07/2023 and Rs. 1620707/- as on 12.07.2023	Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 228200/- Reserve Price Rs. Rs. 2282000/- Date & Type of Possession: 03.02.2025 & Physical Possession
	Description Of Property: Residential Flat No. M-9B, Upper Ground Floor, Type-MIG, having covered area measuring 700 sq. ft., in "Bankey Bihari Kunj", Plot No. 41, Shalimar Garden Extn. 1, Village Pasonda, Pargana Loni, Tehsil & District Ghaziabad, (U.P.). Boundaries: East-Flat No. M-7B (Upper Ground Floor), West-Flat No. M-11B (Upper Ground Floor), North-Road 80 Ft. wide, South-Flat No. M-8B (Upper Ground Floor)		

Mode Of Payment :- All payment shall be made by demand draft in favour of Hinduja Housing Finance Limited payable at Ghaziabad or through RTGS/NEFT

Special Instructions/Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Hinduja Housing Finance Limited nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E- AUCTION SALE: - 1. The Property is being sold on "As is Where is", "As is What is", "Whatever there is" and Without Recourse" basis. As such sale is without any kind of warranties & indemnities. 2. Particulars of the property/assets (viz. extent & measurements specified in the E-Auction Sale Notice has been stated to the best of the information of the Secured Creditor and Secured Creditor shall not be answerable for any error, mis-statement or omission. Actual extant & dimensions may differ. 3. E-Auction Sale Notice issued by the Secured Creditor is an invitation to the general public to submit their bids and the same does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation on the part of the Secured Creditor. Interested bidders are advised to peruse the title deeds with the Secured Creditor and to conduct own independent enquiries/due diligence about the title & present condition of the property/assets and claims/dues affecting the property before submission of bids. 4. Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website: auction@hindujahousingfinance.com and https://www.bankeauctions.com/ Or Auction provided by the service provider C1 India PVT LTD, who shall arrange & coordinate the entire process of auction through the e-auction platform. 5. The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice. Internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Secured Creditor/service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, own system crash, power failure etc. 6. For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider C1 INDIA PVT.LTD. 605A, Add: C1 INDIA PVT.LTD. 3rd Floor, Plot No.68 sector-44, Gurgaon, Haryana-122003, (Contact Person: Mithalesh Kumar, Phone No. 7080804466, Email: delhi@c1india.com , Support Mobile Number:-7291981124/1125/1126). 7. For participating in the e-auction sale the intending bidders should register their name at https://www.bankeauctions.com/ and auction@hindujahousingfinance.com well in advance and shall get the user id and password. Intending bidders are advised to change only the password immediately upon receiving it from the service provider. 8. For participating in e-auction, intending bidders have to deposit a refundable Earnest Money Deposit (EMD) i.e. 10% OF RESERVE PRICE (as mentioned above) shall be payable by interested bidders through Demand Draft/NEFT/RTGS in favor of "Hinduja Housing Finance Limited. 9. The intending bidders should submit the duly filled in Bid Form (format available on https://www.bankeauctions.com/ and auction@hindujahousingfinance.com along with the Demand Draft remittance towards EMD in a sealed cover addressed to the Authorized Officer at Hinduja Housing Finance Limited, F-8, Mahalaxmi Metro tower, Sector-4,Vaishali, Ghaziabad - 201010,The sealed cover should be super scribed with "Bid for participating in E-Auction Sale in the Loan Account Number (as mentioned above) for the property (as mentioned above). 10. After expiry of the last date of submission of bids with EMD, Authorized Officer shall examine the bids received by him and confirm the details of the qualified bidders (who have quoted their bids over and above the reserve price and paid the specified EMD with the Secured Creditor) to the service provider C1 India PVT LTD to enable them to allow only those bidders to participate in the online inter-se bidding/auction proceedings at the date and time mentioned in E-Auction Sale Notice. 11. Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of inter-se bidding, there will be unlimited extension of "10" minutes each, i.e. the end time of e- auction shall be automatically extended by 10 Minutes each time if bid is made within 10 minutes from the last extension. 12. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user id given to bidder will be deemed to have been made by him alone. 13. Immediately upon closure of E-Auction proceedings, the highest bidder shall confirm the final amount of bid quoted by him by E-Mail both to the Authorized Officer on his mail id parmod.chand@hindujahousingfinance.com and the Service Provider for getting declared as successful bidder in the E-Auction Sale proceedings. 14. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, pay a deposit of twenty five per cent, of the amount of the sale price, which is inclusive of earnest money deposited, if any, to the Authorized Officer conducting the sale. The balance amount of purchase price payable shall be on or before fifteenth day of confirmation of sale of the immovable property. 15. In case of default in payment of above stipulated amounts by the successful bidder/auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid (including EMD) will be forfeited and the property will be again put to sale. 16. At the request of the successful bidder, the Authorised Officer in his absolute discretion may grant further time in writing, for depositing the balance of the bid amount. 17. The Successful Bidder shall pay applicable TDS (out of Sale proceeds) and submit TDS certificate to the Authorised officer. 18. Municipal/Panchayat Taxes, Electricity dues (if any) and any other authorities dues (if any) has to be paid by the successful bidder before issuance of the sale certificate. Bids shall be made taking into consideration of all the statutory dues pertaining to the property. 19. Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price/bid amount and furnishing the necessary proof in respect of payment of all taxes/charges. 20. Applicable legal charges for conveyance, stamp duty, registration charges and other incidental charges shall be borne by the auction purchaser. 21. The Authorized officer may postpone/cancel the E-Auction Sale proceedings without assigning any reason whatsoever. In case the E-Auction Sale scheduled is postponed to a later date before 15 days from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the service provider. 22. The decision of the Authorized Officer is final, binding and unquestionable. 23. All bidders who submitted the bids, shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by them. 24. For further details and queries, please contact Authorized Officer, Mr. Arun Mohan Sharma, Mobile No. 8800898999, Mr. Amit Kaushik Mobile No. 9587088333, Mr. Abhijeet Kumar Rai Mobile No. 9131485773 & Mr. Shweta Anand Mobile no.- 8076830437, at branch office at Hinduja Housing Finance Limited, F-8, Mahalaxmi Metro tower, Sector-4,Vaishali, Ghaziabad - 201010. 25. This is also 15 (Fifteen)/30 (Thirty) days' notice to the Borrower/Mortgagor/Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, about holding of auction sale on the above-mentioned date/place.

Place: Ghaziabad Date : 29/08/2025. Sd/- Authorised Officer - HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

This is only an advertisement for information purposes and not for publication, distribution, or release, directly or indirectly in the United States of America or otherwise outside India. This is not an announcement for the offer document. All capitalized terms used and not defined herein shall have the meaning assigned to them in the letter of offer dated June 12, 2024 read with corrigendum dated June 18, 2024 filed with the Stock Exchanges, namely BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited ("NSE" and together with BSE, the "Stock Exchanges") and the Securities and Exchange Board of India ('SEBI').

SOBHA

SOBHA LIMITED

CIN : L45201KA1995PLC018475

Regd. Office: 'SOBHA' Sarjapur – Marathahalli Outer Ring Road (ORR), Devarabisanahalli, Bellandur Post, Bangalore - 560 103

Ph: +91-80-49320000, Email: investors@sobha.com, Website: www.sobha.com

THIRD AND FINAL REMINDER CUM FORFEITURE NOTICE TO THE HOLDERS OF PARTLY PAID-UP EQUITY SHARES ON WHICH CALL MONEY IS TO BE PAID

In terms of provisions of the Companies Act, 2013 ('Act'), read with the relevant rules made thereunder, the First and Final Call Notice has been issued to such persons who were holders of the partly paid shares as on December 06, 2024, being the Record Date. The call payment period has since expired on January 10, 2025.

In this connection, the Rights Issue Committee of the Board of Directors of the Company (the "Committee"), duly authorised by the Board of Directors of the Company, at its meeting held on January 21, 2025, approved sending Reminder-cum-Forfeiture Notice from time to time for payment of the First and Final Call amount of ₹825.50 per partly-up equity share (comprising ₹5.00 towards face value and ₹820.50 towards securities premium) ("Reminder-cum-Forfeiture Notice") to the holders of such partly paid-up equity shares on which the First and Final Call Money was not paid. Accordingly, sending of Third and Final Reminder-cum-Forfeiture Notice to all the members who have not paid the call money has been initiated on August 28, 2025.

The payment period is from Friday,12 September 2025, to Friday, 26 September 2025 (both days inclusive). Payment is to be made through **Cheque/ Demand Draft** with collection center of Axis Bank Limited (made payable to Sobha Limited Partly Paid First and Final Call Money-R (For Resident shareholders), Sobha Limited Partly Paid First and Final Call Money-NR (For Non - Resident shareholders).

Please note that, failure to pay the Third and Final Reminder cum Forfeiture Money, as aforesaid, shall render the partly paid-up equity shares of the Company, including the amount already paid thereon, liable to be forfeited in accordance with the provisions of the Act, the Articles of Association of the Company and the Letter of Offer. The Company shall be entitled to deduct from any dividend payable to such members, if any, all sums of money outstanding on account of calls and interest due thereon in relation to the partly paid-up equity shares of the Company. All correspondence in this regard may be addressed to Registrar to the Issue at below mentioned address:

MUFG Intime India Private Limited (Unit: Sobha Limited), C-101, 1st Floor, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli (West) Mumbai – 400 083 , Maharashtra, India , Tel No.: +91 8108114949, Fax No.: 022-49186060
E-mail ID: sobha.callmoney@linkintime.co.in , Website: www.in.mpms.mufg.com , SEBI Registration No: INR000004058
Contact Person: Shanti Gopalkrishnan

For SOBHA Limited
On Behalf of the Board of Directors
Sd/-

Date : August 28, 2025 — Bijan Kumar Dash
Place : Bangalore — Company Secretary & Compliance Officer

IndiaShelter Home Loans — इंडिया शेल्टर फाईनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड
पंजी. कार्यालय :– प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122 002,

अचल सम्पत्ति के लिए कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनेंस ऐंड कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और (प्रतिभूति) हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति के स्वामी/प्रतिभू से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का कब्जा उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति/यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति/यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाइनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड की नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम एवं ऋण खाता नंबर	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जा की तिथि
1. श्री/श्रीमती हरवंश पत्नी जसवंत सिंह 2. श्री/श्रीमती जसवंत सिंह पुत्र राम सिंह, पता : एल 250 बी सेक्टर–9, न्यू विजय नगर शनि मंदिर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201009 अन्य पता : मकान नंबर एल–238बी, द्वितीय तल, छत के अधिकार सहित, सेक्टर–9, विजय नगर गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201009 **ऋण खाता नंबर LAGZCLLONS000005051405/AP-10117178**	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति मकान नंबर एल–238बी, द्वितीय तल, छत के अधिकार नहीं, क्षेत्रफल 13.52 वर्ग मीटर (कवर्ड एरिया), सेक्टर–9, विजय नगर जीडीए आवासीय कालोनी, परगना लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, निम्नानुसार परिसीमित :– पूर्व – मकान नंबर 243 बी, पश्चिम – भूतल पर 30 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर – मकान नंबर 239 बी, दक्षिण – मकान नंबर 237 बी	मांग सूचना दिनांकित 12–06–2025 रु. 6,53,738/– (रुपये छह लाख तिरेपन हजार सात सौ अड़तीस मात्र) 10–06–2025 तक बकाया + 11–06–2025 से भुगतान की तिथि तक ब्याज और अन्य प्रभार एवं लागत	27–08–2025 सांकेतिक कब्जा
श्री/श्रीमती शालू पत्नी श्री सुभाष कुमार, श्री/श्रीमती सुभाष कुमार पुत्र श्री सतपाल सैनी, पता : अम्बेडकरी अम्बेडरी सहारनपुर उत्तर प्रदेश 247340 अन्य पता : संपत्ति स्थित खसरा नंबर 58 वाके ग्राम अंबेटी परगना और तहसील नकुड़ जिला सहारनपुर सहारनपुर, उत्तर प्रदेश– 247340 **ऋण खाता संख्या LASHVLLONS000005096368/AP-10230509**	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति खसरा संख्या 248, क्षेत्रफल 108.58 वर्ग मीटर, वाके ग्राम अंबेटी परगना और तहसील नकुड़ जिला सहारनपुर उत्तर प्रदेश–247001, सीमा:– पूर्व–खलक का प्लॉट, पश्चिम– रास्ता 6 मीटर, उत्तर–कुलदीप का प्लॉट, दक्षिण–विपिन का मकान,	मांग सूचना दिनांकित 12–06–2025 रु. 7,43,048/– (रुपये सात लाख तैंतालीस हजार अड़तालीस मात्र) 10–06–2025 तक बकाया + 11–06–2025 से भुगतान की तिथि तक ब्याज और अन्य प्रभार एवं लागत	27–08–2025 सांकेतिक कब्जा
श्री/श्रीमती शोभा देवी पत्नी श्री रणजीत कुमार, श्री/श्रीमती रंजीत कुमार पुत्र श्री राम अनुग्रह सिंह पता : मकान नंबर 72 1 दीवान एन्क्लेव टीला शाहबाजपुर लोनी देहात गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201102 अन्य पता : प्लॉट नंबर ए–102/1, खसरा नंबर 261 दीवान एन्क्लेव ग्राम टीला शाहबाजपुर परगना और तहसील लोनी जिला गाजियाबाद उत्तर प्रदेश 201102 **ऋण खाता संख्या HLGZRNLONS000005097802/AP-10232306**	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट संख्या ए–102/1 खसरा संख्या 261, क्षेत्रफल परिमाप 25 वर्ग गज यानी 20.90 वर्ग मीटर, दीवान एन्क्लेव, गाँव टीला शाहबाजपुर परगना और तहसील लोनी जिला गाजियाबाद उत्तर प्रदेश 201102, सीमा:– पूर्व–रास्ता 15 फीट, पश्चिम–अन्य की संपत्ति, उत्तर–अन्य की संपत्ति, दक्षिण–अन्य की संपत्ति	मांग सूचना दिनांकित 12–06–2025 रु. 4,15,717/– (रु. चार लाख पंद्रह हजार सात सौ सत्रह मात्र) 10–06–2025 तक बकाया + 11–06–2025 से भुगतान की तिथि तक ब्याज और अन्य प्रभार एवं लागत	27–08–2025 सांकेतिक कब्जा
श्री/श्रीमती पिंकी, श्री/श्रीमती सुनील कुमार हरियाणा रोड कृष्णा अस्पताल के पास समालखा पानीपत हरियाणा 132102 अन्य पता : केएच. न. 826, खसरा न. 57//10(8–0) सीता राम कॉलोनी, तहसील समालखा जिला पानीपत हरियाणा 132102 **ऋण खाता संख्या। HL11LILONS000005011247 / AP-10015577**	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति केएच नंबर 826, खसरा नंबर 57 / 10(8–0), क्षेत्रफल 64 वर्ग गज, वाका सीता राम कॉलोनी, तह. समालखा, जिला. पानीपत हरियाणा, सीमा – पूर्व : कप्तान छोक्कर का प्लॉट, पश्चिम– गली, उत्तर– अन्य स्वामी, दक्षिण– श्रीमती संतरा की भूमि	मांग सूचना 06–02–2024 रु. 7,40,474/– (रुपये सात लाख चालीस हजार चार सौ चौहत्तर मात्र) 6 फरवरी 2024 तक देय, साथ में 7 फरवरी 2024 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	28–08–2025 सांकेतिक कब्जा

स्थान : दिल्ली/एनसीआर, तिथि : 29–08–2025 — वास्ते इंडिया शेल्टर फाईनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड (प्राधिकृत अधिकारी)
किसी पूछताछ के लिए कृपया सम्पर्क करें : श्री सुधीर तोमर (+91 9818460101)

एप्लेटोन इंजीनियर्स लिमिटेड

(पूर्व नाम : एप्लेटोन इंजीनियर्स प्राइवेट लिमिटेड)
CIN: U31909DL2002PLC117025
पंजीकृत कार्यालय: A-57, डिफेंस कॉलोनी, नई दिल्ली-110024
वेबसाइट: www.eppeltone.in, ईमेल: info@eppeltone.in, फ़ोन नंबर: +91-120 234 1333

22वीं (बाईसवीं) वार्षिक साधारण सभा

एप्लेटोन इंजीनियर्स लिमिटेड ("कंपनी") के सदस्यों ("सदस्यों" या "शेयरधारकों") की 22वीं (बाईसवीं) वार्षिक आम बैठक (जिसे आगे "AGM" कहा जाएगा), कंपनी अधिनियम, 2013 के प्रावधानों, जिसमें उसके अंतर्गत बनाए गए नियम ("अधिनियम"), सेबी (सूचीबद्धता दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 ("सूचीबद्धता विनियम") और कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय के परिपत्रों का अनुपालन करते हुए, दिनांक 06.08.2025 की AGM सूचना ('AGM नोटिस') में निर्धारित अनुसार कार्यों का निष्पादन करना है। अर्थात सामान्य परिपत्र संख्या 14/2020 दिनांक 8 अप्रैल, 2020, 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020, अन्य प्रासंगिक परिपत्रों के साथ पठित, जिनमें सामान्य परिपत्र संख्या 20/2021 दिनांक 8 दिसंबर, 2021, 3/2022 दिनांक 5 मई, 2022 और 10/2022 दिनांक 28 दिसंबर, 2022 ("एमसीए परिपत्र") और भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड (सेबी) द्वारा जारी अन्य लागू परिपत्र शामिल हैं, बिना किसी सामान्य स्थल पर शेयरधारकों की भौतिक उपस्थिति के, **बुधवार, 24 सितंबर, 2025 को दोपहर 02.15 बजे IST (भारतीय मानक समय) वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("VC")/अन्य दृश्य-श्रव्य माध्यमों (OAVM)** के माध्यम से आयोजित की जाएगी।

वित्तीय वर्ष 2024-25 की वार्षिक रिपोर्ट के साथ वार्षिक साधारण सभा की सूचना की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां उन सभी शेयरधारकों को भेजी जाएंगी जिनकी ईमेल आईडी 23 अगस्त, 2025 तक कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागी(यों)/डिपॉजिटरी के पास पंजीकृत है।

वित्तीय वर्ष 2024-25 की वार्षिक रिपोर्ट और वार्षिक आम बैठक की सूचना कंपनी की वेबसाइट **www.eppeltone.in**, सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड ('CDSL') की वेबसाइट **www.cdslindia.com** और स्टॉक एक्सचेंज यानी NSE लिमिटेड की वेबसाइट **www.nseindia.com** पर उपलब्ध है।

डीमटेरियलाइज्ड मोड और/या फिजिकल मोड में शेयर रखने वाले सदस्यों या जिन सदस्यों ने अपने ईमेल पते पंजीकृत नहीं किए हैं, उनके लिए वार्षिक साधारण सभा के दौरान रिमोट ई-वोटिंग और ई-वोटिंग से संबंधित विस्तृत निर्देश वार्षिक साधारण सभा की सूचना के नोट्स में दिए गए हैं।

जिन सदस्यों ने अपना ई-मेल पता पंजीकृत नहीं कराया है, उनसे अनुरोध है कि वे इसे यथाशीघ्र पंजीकृत करा लें, तथा डीमैट रूप में शेयर रखने वाले सदस्य अपने डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट (डीपी) के पास पंजीकृत कराना होगा।

उपरोक्त जानकारी कंपनी के सभी शेयरधारकों के लाभ और सूचना के लिए एमसीए परिपत्रों के अनुपालन में जारी की जा रही है। इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग से संबंधित किसी भी प्रश्न/शिकायत के लिए, सदस्य श्री राकेश दलवी, वरिष्ठ प्रबंधक, (CDSL), सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, 25वीं मंजिल, मैराथन फ्यूचरएक्स, मफतलाल मिल कंपाउंड्स, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई - 400013 से संपर्क कर सकते हैं या **helpdesk.evoting@cdslindia.com** पर ईमेल भेज सकते हैं या 1800 22 55 33 पर कॉल कर सकते हैं।

कृते : एप्लेटोन इंजीनियर्स लिमिटेड
हस्ता./-
रोहित चौधरी
प्रबंध निदेशक

दिनांक: 29.08.2025
स्थान: दिल्ली — डीआईएन: 01995105

CAPITAL TRUST LIMITED

(CIN-L65923DL1985PLC195299)
Registered Office: 205 Centrum Mall, Sultanpur, M G Road, New Delhi-110030
Email: info@capitaltrust.in Web: www.capitaltrust.in

NOTICE

Pursuant to General Circular number 9/2024 dated 19 September, 2024 read with circulars dated, 8 April, 2020, 13 April, 2020, 5 May, 2020, 13 January, 2021, 14 December, 2021, 28 December, 2022, 25 September, 2023, 19 September, 2024 and all relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as 'MCA Circulars'), and Circular no. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2020/242 dated December 9, 2020, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, Circular No SEBI/HO/CFD/ CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, and SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023, SEBI/HO/CFD/CFDPoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 and other relevant circulars issued by the Securities and Exchange Board of India (hereinafter collectively referred to as 'SEBI Circulars'), permitted the holding of the Annual General Meeting ("AGM") through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM"), without the physical presence of the Members at the meeting. In compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("Act"), SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") and MCA Circulars and SEBI Circulars, the upcoming 39th AGM of the Company will be held on **Saturday, 20th September, 2025 at 09.00 a.m. (IST) through VC/OAVM**, Hence, Members can join and participate in the AGM through VC/OAVM facility only.

Pursuant to the aforesaid MCA Circulars and SEBI Circular, the Notice of 39th AGM along with the Annual Report for FY 2024-25 will be **sent through electronic mode only, to those members whose e-mail addresses are registered** with the Company/Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") or with Depository Participant ("DP")/ Depository. The Company is also providing e-voting during the AGM and remote e-voting facility to all its Members similar to earlier practices.

If your email address is already registered with the Company/RTA or DP/Depository, Notice of AGM along with Annual Report for FY 2024-25 and login details for e-voting shall be sent to your registered email address. In case you have not registered your email address with the Company/RTA or DP/ Depository, please follow below instructions to register your email address for obtaining notice, Annual Report for FY 2024-25 and login details for e-voting.

Registration/updation of e-mail addresses & bank account details:

Physical Holding	Send a request to RTA of the Company i.e. MAS Services Limited at T-34, 2nd Floor, Okhla Industrial Area Phase - II, New Delhi - 110 020 in duly filled Form No. ISR-1, which can be downloaded from the website of the Company at www.capitaltrust.in under Investor Relation tab as well as RTA's website i.e. www.masserv.com under download tab. You can also send the Form No. ISR-1 with digital signature to RTA's email id investor@masserv.com under copy marked to company at cs@capitaltrust.in
Demat Holding	Please contact your DP and register your email address and bank account details as per the process advised by DP.

E-voting Information:

The Company will provide its shareholders with a facility for remote e-voting through electronic voting services arranged by NSDL. Electronic voting shall also be made available to the shareholders participating in the AGM. Details regarding the same will be provided in the Notice of the AGM and will also be made available on the Company's website viz. **www.capitaltrust.in.**

The Notice of AGM and Annual Report for FY 2024-25 will also be available on Company's website **www.capitaltrust.in** and website of BSE Limited at **www.bseindia.com** and National Stock Exchange of India Ltd at **www.nseindia.com**. Members attending the meeting through VC/ OAVM shall be counted for the purpose of Quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

In case of any query, the Members may contact or write RTA at address & E-mail ID as mentioned above under copy marked to the Company.

For CAPITAL TRUST LIMITED
Sd/-
(Tanya Sethi)
Company Secretary
ACS: 31566

Place: New Delhi
Dated: 28.08.2025

सेवा गृह ऋण लिमिटेड

Sitara — A SEWA INITIATIVE

कॉर्पोरेट कार्यालय का पता: बिल्डिंग नं. 8, टॉवर सी, 8वीं मंजिल, डीएलएफ साइबर सिटी, गुरुग्राम 122002

नियम -8(1) कब्जे की सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

जबकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अन्तर्गत **सेवा गृह रिन लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा धारा 13(2) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, ऋणियों/सह-ऋणियों/गारंटर को नोटिस में उल्लिखित राशि तथा उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से **60 दिनों** के अन्दर अतिरिक्त ब्याज चुकाने के लिए मांग नोटिस जारी करते हैं। उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर और आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त नियमों के नियम 8(1) के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को इस संपत्ति से कोई लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन नीचे उल्लिखित बकाया राशि और ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागतों के लिए सेवा गृह रिन लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा। उधारकर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	उधारकर्ता/ बंधककर्ता/ गारंटर/ लैन का नाम और पता	बकाया, राशि (रु.)	मांग सूचना की तिथि / सांकेतिक कब्जे की तिथि
1.	**ऋण खाता संख्या : HICP000005003850** **(1) श्रीमति रुबी कुमारी पति श्री पवन कुमार (2) श्री पवन कुमार पिता श्री छोटे लाल, (3) श्री मुरारी लालपिता श्री डोरी लाल**	**₹ 27,61,814.00/- (सत्ताईस लाख इकसठ हजार आठ सौ चौदह रुपये मात्र)**	**12/03/2025** / **23.08.2025**

अचल संपत्ति का विवरण : खसरा नंबर 190, गाँव मझोला, परगना तहसील मुरादाबाद, मोरादाबाद, उत्तर प्रदेश-244001, **सीमाएं : पूर्व** - तारा चांद का मकान, **उत्तर**- 4.27 मीटर रोड, **पश्चिम** 2.74 मीटर रोड, **दक्षिण** - गंगा राम, **बंधक की गई संपत्ति भू-खण्ड का क्षेत्रफल 645.85 वर्गफीट**

स्थान: उत्तर प्रदेश, दिनांक: 28.08.2025 — **प्राधिकृत अधिकारी, सेवा गृह ऋण लिमिटेड**

S CHAND AND COMPANY LIMITED

S. CHAND PUBLISHING

Registered Office: A-27, 2nd Floor, Mohan Co-operative Industrial Estate, New Delhi-110044, India; **Email:** investors@schandgroup.com; **Website:** www.schandgroup.com; **Phone:** +91 11 49731800; **Fax:** +91 11 49731801; **CIN:** L22219DL1970PLC005400

NOTICE OF 54th ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING AND RECORD DATE INFORMATION

Notice is hereby given that the 54th Annual General Meeting ("**AGM**") of members of S Chand And Company Limited ("**the Company**") will be held on Thursday, 25th September, 2025 at 03:00 P.M. through video conferencing in compliance with the applicable provisions of The Companies Act, 2013 and the rules notified thereunder read with MCA Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 along with all other pervious Circulars issued by The Ministry of Corporate Affairs in this regard (hereinafter collectively referred to as the "**MCA Circulars**") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") Circular No. SEBI/HO/CFD/CFDPoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 along with all other pervious Circulars issued by SEBI in this regard (hereinafter collectively referred to as the "**SEBI Circulars**") read along with the applicable provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), 2015, to transact the businesses set out in the Notice convening the 54th AGM.

In compliance with above MCA Circulars and SEBI circulars, electronic copies of Notice of the AGM and Annual Report for the financial year 2024-25 will be sent to all the members whose e-mail addresses are registered with their respective depository participant(s). The notice of AGM and Annual Report for the financial year 2024-25 will also be made available on the Company's website www.schandgroup.com, on the website of the stock exchanges www.bseindia.com and www.nseindia.com and on the website of MUFG Intime India Private Limited (formally known as Link Intime India Private Limited) instameet@in.mpms.mufg.com;

Members who have not registered their email IDs are requested to register the same with their respective depository participant(s).

Also, Members who have not registered their address with the Company / RTA or with DP / Depository, a letter containing exact weblink along with the exact path where the Annual Report and Notice of AGM is available, will be sent at the addresses as registered with the Company / RTA or with DP / Depository.

Remote e-voting

- Members will be provided the facility to cast their vote through remote e-voting before the meeting as well as through e-voting system during the meeting. The facility of casting votes will be provided by MUFG Intime India Private Limited (formally known as Link Intime India Private Limited);
- The instructions for joining the meeting through video conferencing, to vote during the meeting through e-voting system and through remote e-voting before the meeting will be provided in the Notice of the meeting;
- The members who have not registered their email addresses can also cast their vote through remote e-voting before the meeting or through e-voting system at the meeting and the detailed procedure for the same will be provided in the Notice of the AGM. The details will also be made available on Company's website www.schandgroup.com; and
- The Notice of AGM and Annual Report for the financial year 2024-25 will be sent to the members on their registered e-mail ID in due course.

Record Date for FY 2024-25

- Members may note that the Board of Directors of the Company in their meeting held on August 08, 2025, has fixed the **record date for the purpose of AGM for financial year 2024-25 is September 18, 2025**.

By order of the Board of Directors
Sd/-
Jagdeep Singh
Company Secretary
Membership No. A15028

Place: New Delhi
Date: August 29, 2025

Criminal Courts, Ludhiana

In the Court of Ms. Rinky Agnihotri Judicial Magistrate - Ist Class Ludhiana
CNR No. PBLD03-051551-2021
Publication notice for proclamation under section 82 cr.pc — Peshi: 21-09-2025

Kotak Mahindra Bank Vs Chuttan Khan

Petition u/s 138 of negotiable instruments act, 1881 amended upto date
Notice To: Chuttan Khan S/o Rassan Khan, R/o H.no 234 B Burji Tola Vilayat Ganj, Tehsil Anola, Bareilly, Uttar Pradesh. 243001
Whereas it has been proved to the satisfaction of the Court that the accused above named cannot be served in the ordinary way of service. Hence, this proclamation under section 82 CRPC is hereby issued against his/their appearance with a direction that you should appear personally before the court on 21-09-2025 at 10.00 a.m. Take notice that, in default of his/their appearance on the day before mentioned, the above said case will be heard and determined in his/their absence. Given under my hand and the seal of the Court, this For Details Login To https://highcourtchd.gov.in/?trs= district_notice&district=ludhiana
Judicial Magistrate - Ist Class, Ludhiana

Criminal Courts, Ludhiana

In the Court of Ms. Navneet Kaur - I Judicial Magistrate - Ist Class Ludhiana
CNR No. PBLD030000522023
COMA/32/2023
Peshi: 29-09-2025
Publication notice for proclamation under section 82 cr.pc

Jatinder Garg Vs Akash Bana

Complaint R/w sec - 138 of N.I Act
Notice To: 1. Akash Bana S/o Naginderpal Singh R/o H No. 1128 Gali No. 9 Inderlok Colony, Hapur, Uttar Pradesh (UP)
Whereas it has been proved to the satisfaction of the Court that You, the accused above named cannot be served in the ordinary way of service. Hence, this proclamation under section 82 Crpc is hereby issued against you with a direction that you should appear personally before the court on 29-09-2025 AT 10.00 a.m. or within 30 days from the date of publication of this proclamation. Take notice that, in default of your part to appear as directed above, the above said case will be heard and determined as per law, in your absence. Given under my hand and the seal of the Court, this For Details Login To https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_notice&district=ludhiana
JMIC, Ludhiana

''फॉर्म सं. यूआरसी–2''

अध्याय XXI के भाग I के तहत पंजीकरण के बारे में सूचना देने वाला विज्ञापन
[कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 374(बी) और कंपनी (पंजीकृत होने के लिए अधिकृत) नियम, 2014 के नियम 4(1) के अनुसार]

1. एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 366 की उप–धारा (2) के अनुसरण में, दिल्ली में रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज को एक आवेदन किया गया है कि मैसर्स गो ग्रीन मैनेजमेंट एलएलपी (एक लिमिटेड लायबिलिटी पार्टनरशिप जिसका एलएलपीआईएनः एएजेड–1242 है) जिसका पंजीकृत कार्यालय ज्ञानी यादव, एच नं. 3, कापसहेड़ा एनजेएफ क्रॉसिंग, शमलका, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110037 में है, को कंपनी अधिनियम, 2013 के अध्याय कके भाग क के तहत एक शेयरों द्वारा सीमित कंपनी, अर्थात "गो ग्रीन मैनेजमेंट प्राइवेट लिमिटेड" के रूप में पंजीकृत किया जाए।
2. कंपनी के मुख्य उद्देश्य अपशिष्ट प्रबंधन, न्यूनतम अपशिष्ट उत्पादन और अपशिष्ट को कम करने, पुनः उपयोग करने, पुनर्चक्रण करने और पुनः प्राप्त करने से संबंधित गतिविधियों में संलग्न होना है।
3. प्रस्तावित कंपनी के मसौदा ज्ञापन और आर्टिकल्स ऑफ एसोसिएशन की एक प्रति का निरीक्षण कार्यालय ज्ञानी यादव, एच नं. 3, कापसहेड़ा एनजेएफ क्रॉसिंग, शमलका, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110037 में किया जा सकता है।
4. एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कोई भी व्यक्ति जो इस आवेदन पर आपत्ति करता है, वह इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से इक्कीस दिनों के भीतर अपनी आपत्ति लिखित रूप में कंपनी रजिस्ट्रार, कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय, प्लॉट नं. 6,7,8, सेक्टर 5, आईएमटी मानेसर, गुरुग्राम, हरियाणा, भारत, 122050 को भेज सकता है, जिसकी एक प्रति कंपनी को उसके पंजीकृत कार्यालय में भी भेजी जानी चाहिए।

आवेदक का नाम
दिनांकः 28.08.2025 — हस्ता./– पवन कुमार यादव — हस्ता./– जय किशन

इंडियन बैंक — Indian Bank
इलाहाबाद — ALLAHABAD

इंडियन बैंक शाखा गजरौला
ईमेलः g515@indianbank.co.in

ऋणकर्ता/गारंटर को विलफुल डिफॉल्टर के रूप में वर्गीकृत करने संबंधी विलफुल डिफॉल्टर पहचान समिति के निर्णय/अनुमोदन के संचार के संबंध में सार्वजनिक सूचना।

दिनांकः 26/08/2025

WDIC (चरण II) से संबंधित सूचना नीचे उल्लिखित फर्म/ऋणकर्ता/प्रोपराइटर/गारंटर को दिनांक 18/08/2025 को पंजीकृत डाक द्वारा भेजी गई थी। ये सूचनाएँ 26/08/2025 को बिना वितरित/पावती प्राप्त हुए वापस आ गई।

1. मेसर्स ब्लू आइज़ 2. श्री जोनू सिंह (प्रोपराइटर)	1) प्लॉट नंबर 3 तिलक नगर औद्योगिक क्षेत्र, सुभाष नगर मेट्रो स्टेशन के पास, तिलक नगर दिल्ली 110018 2) प्लॉट नंबर 268 चांद नगर पश्चिमी दिल्ली 3) जोनू सिंह पुत्र गंगा शरण सिंह, ग्राम अम्हेड़ा तहसील धनौरा अमरोहा यूपी 244235

मैसर्स ब्लू आइज़ ने हमारी गजरौला शाखा से ऋण सुविधाएँ प्राप्त की हैं। खाता 05.02.2024 को एनपीए हो गया। 09.06.2025 तक कुल बकाया राशि रू. 0.91 करोड़ है। ऋणकर्ता, प्रोपराइटर और गारंटर द्वारा की गई चूक या चूक, जिसके कारण खाता डिफ़ॉल्ट हुआ, की जाँच 09.01.2025 को विलफुल डिफॉल्टर आइडेंटिफिकेशन कमेटी (WDIC) द्वारा RBI दिशानिर्देशों में निर्धारित दिशानिर्देशों के अनुसार की गई।

पृष्ठभूमिः
विलफुल डिफॉल्टर आइडेंटिफिकेशन कमेटी (WDIC)–II ने 09.01.2025 को आयोजित अपनी बैठक में प्रस्ताव की जाँच की और उनके समक्ष प्रस्तुत निम्नलिखित जानकारी और अभिलेखों पर विचार कियाः

जानबूझकर चूक के आधारः

भारतीय रिज़र्व बैंक (जानबूझकर चूककर्ताओं और बड़े चूककर्ताओं के साथ व्यवहार) निर्देश, 2024 के पैरा 3 (1)(टी) का प्रासंगिक खंड	जानबूझकर चूक करने वाले के रूप में वर्गीकरण के लिए ऋणकर्ता / प्रमोटर (ओं) / निदेशक (ओं) / गारंटर (ओं) द्वारा चूक और / या कमीशन के कृत्यों का खुलासा करने वाले जानबूझकर चूक का सबूत
Siphoning of Funds:	वित्तीय वर्ष 2021–22 और 2022–2023 के लिए फर्म के एबीएस के अनुसार, वित्तीय वर्ष 2022–23 के दौरान प्राप्त नकदी बनाम नकद ऋण में ऋण कारोबार निम्नानुसार है (करोड़ में) [see table below] इससे स्पष्ट रूप से संकेत मिलता है कि ऋणकर्ता कंपनी ने वित्तीय वर्ष 2022–23 के दौरान प्राप्त संपूर्ण नकदी को हमारे पास रखे गए नकद ऋण खाते के माध्यम से नहीं भेजा है और निधि को गबन कर लिया है। 2022–23 के एबीएस के अनुसार, अंतिम स्टॉक 3.01 करोड़ रुपये था और 26.12.2023 की स्टॉक ऑडिट रिपोर्ट के अनुसार, यूनिट बंद पाई गई और केवल स्टॉक मूल्य लगभग 5 लाख रुपये था। इसके अलावा, शाखा और क्षेत्रीय अधिकारी की 09.08.2023 की यूनिट निरीक्षण रिपोर्ट के अनुसार, यूनिट अंदर से बंद थी और सुरक्षा गार्ड ने उन्हें सूचित किया कि वहाँ कोई नहीं है और मालिक यूनिट को बेचने पर विचार कर रहा है। 20.06.2024 की निरीक्षण रिपोर्ट के अनुसार, यूनिट में लगभग 90 सिलाई मशीनें पाई गईं। 25.09.2024 की अगली निरीक्षण रिपोर्ट में कारखाने में केवल 10 मशीनें थीं। 01.04.2023 से आज तक सीसी खाते में कुल कारोबार केवल 0.36 करोड़ रुपये है, इसलिए यह पता चलता है कि ऋणकर्ता ने बंधक स्टॉक और सिलाई मशीनों का निपटान कर दिया है और आय को गबन कर लिया है।

वित्तीय वर्ष	वर्ष के दौरान बिक्री (ए)	01.04.22 को आरंभिक विविध देनदार (बी)	विविध देनदारों का समापन 31.03.23 (सी)	प्राप्त नकद राशि (A+B+C)	Credit T.O. in CC
2022-23	14.73	1.07	1.49	14.32	1.76

WDIC ने पाया कि खाते के संचालन में अनियमितताएं/चूक और मंजूरी की शर्तों का गैर–अनुपालन आरबीआई के निर्देशों के पैरा 3 (1) (टी) में निर्धारित एक या अधिक शर्तों के अंतर्गत आता है और तदनुसार ऋणकर्ता, फर्म मैसर्स ब्लू आइज़, प्रोपराइटर– श्री जोनू सिंह को कारण बताओ नोटिस (एससीएन) जारी करने को मंजूरी दी गई, जिसमें उनसे देखी गई चूक के साक्ष्य के खिलाफ प्रस्तुत करने के लिए कहा गया।

प्राकृतिक न्याय के सिद्धांतों के अनुरूप, गजरौला शाखा द्वारा दिनांक 24.01.2025 के पत्र द्वारा कारण बताओ नोटिस जारी किया गया, जो 28.01.2025 को वितरित किया गया। कारण बताओ नोटिस के प्रत्युत्तर में, ऋणकर्ता फर्म और प्रोपराइटर की ओर से कारण बताओ नोटिस के विरुद्ध कोई उत्तर प्राप्त नहीं हुआ। कारण बताओ नोटिस की तामील के परिणाम को आगे विचार–विमर्श हेतु WDIC के समक्ष रखा गया।

विलफुल डिफॉल्टर पहचान समिति (चरण II) द्वारा पारित आदेशः
जानबूझकर की गई चूक और चूक के कृत्यों को प्रमाणित/प्रकट करने वाले सहायक दस्तावेज़ और दिनांक 24.01.2025 का कारण बताओ नोटिस, दिनांक 09.06.2025 के नोट संख्या 461 के माध्यम से WDIC के समक्ष प्रस्तुत किए गए हैं। समिति ने निम्नलिखित दस्तावेज़ों की जाँच की हैः

1. दिनांक 31.12.2021 का स्वीकृति पत्र,
2. ऋणकर्ता द्वारा प्रस्तुत वित्तीय वर्ष 2021–22 और 2022–2023 के लिए लेखापरीक्षित बैलेंस शीट,
3. दिनांक 20.06.2024 और 25.09.2024 की यूनिट भ्रमण रिपोर्ट,
4. दिनांक 08.09.2023 का कारण बताओ नोटिस

जानबूझकर चूक के साक्ष्य देने वाले दस्तावेजों पर विचार–विमर्श और जांच के बाद, विलफुल डिफॉल्टर पहचान समिति इस बात से संतुष्ट है कि चूक की घटना घटित हुई है और भारतीय रिजर्व बैंक (विलफुल डिफॉल्टर्स और बड़े डिफॉल्टर्स का उपचार) निर्देश, 2024 के अनुसार, धारा 3(1)(टी)(सी) के तहत ऋणकर्ता फर्म मैसर्स ब्लू आइज़, प्रोपराइटर– श्री जोनू सिंह को जानबूझकर चूककर्ता के रूप में वर्गीकृत करने के लिए विलफुल डिफॉल्टर समीक्षा समिति (डब्ल्यूडीआरसी) को प्रस्ताव देने की सिफारिश करती है।

उपरोक्त के मद्देनजर, हम आपको सूचित करते हैं कि WDIC ने आपको ''जानबूझकर चूककर्ता'' के रूप में वर्गीकृत करने के लिए WDRC के समक्ष प्रस्ताव प्रस्तुत करने का निर्णय लिया है। WDIC के इस निर्णय की RBI परिपत्र के तहत गठित WDRC द्वारा समीक्षा/पुष्टि की जानी है। WDRC ऋणकर्ता फर्म मैसर्स ब्लू आइज़, प्रोपराइटर– श्री जोनू सिंह को व्यक्तिगत सुनवाई का अवसर प्रदान करेगा।

ऋणकर्ता फर्म मैसर्स ब्लू आइज़, प्रोपराइटर– श्री जोनू सिंह, यदि इस निर्णय से असंतुष्ट हैं, तो वे इस सूचना की प्राप्ति की तारीख से 15 दिनों की अवधि के भीतर बैंक के डब्ल्यूडीआरसी के समक्ष लिखित रूप में व्यक्तिगत सुनवाई के लिए अपना प्रतिनिधित्व/अनुरोध प्रस्तुत कर सकते हैं। कृपया ध्यान दें कि यदि निर्धारित अवधि के भीतर उक्त व्यक्तिगत सुनवाई के लिए कोई प्रतिनिधित्व/कोई अनुरोध प्राप्त नहीं होता है, तो यह माना जाएगा कि आप व्यक्तिगत सुनवाई का अवसर प्राप्त करने में रुचि नहीं रखते हैं या यदि डब्ल्यूडीआरसी आपके द्वारा व्यक्तिगत रूप से या लिखित रूप में किए गए प्रतिनिधित्व/प्रस्तुति से संतुष्ट नहीं है (जैसा भी मामला हो), तो बैंक का डब्ल्यूडीआरसी आपको विलफुल डिफॉल्टर के रूप में वर्गीकृत करने के लिए एक तर्कसंगत आदेश पारित करेगा और डब्ल्यूडीआरसी द्वारा इस तरह के वर्गीकरण पर, आपकी तस्वीर प्रकाशित की जाएगी और विलफुल डिफॉल्टर के रूप में आपका नाम आरबीआई दिशानिर्देशों के अनुसार आरबीआई, सीआईबीआईएल और अन्य क्रेडिट सूचना कंपनियों को सूचित किया जाएगा

यह सूचना बैंक की विलफुल डिफॉल्टर पहचान समिति के अनुमोदन से जारी की गई है।

शाखा प्रबंधकः
गजरौला
नामित अधिकारीः
विलफुल डिफॉल्टर आइडेंटिफिकेशन कमेटी (WDIC)

दिनांक– 28.08.2025 — **स्थान – गजरौला** — **शाखा प्रबंधक**

IndiaShelter Home Loans — इंडिया शेल्टर फाईनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड
पंजी. कार्यालय :– प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122 002,

अचल सम्पत्ति के लिए कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनेंस ऐंड कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और (प्रतिभूति) हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति के स्वामी/प्रतिभू से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का कब्जा उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति/यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति/यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाइनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड की नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम एवं ऋण खाता नंबर	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जा की तिथि
श्री/श्रीमती जुनेजा एच, श्री/श्रीमती साहिल दुहान, श्री/श्रीमती पंकज, पता : मकान नंबर 633 वीपीओ–करेला, तहसील–जुलाना जिला–जींद, हरियाणा–126101, अन्य पता : खेवट नंबर 88, खाता नंबर 91, वाका रकबा करेला तहसील जुलाना जींद, हरियाणा – 126101 126101 हरियाणा **ऋण खाता संख्या LAHSCLLONS000005050719/AP-10117195**	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति खेवट संख्या 88, खाता संख्या 91, कुल तादादइ 2 कनाल, 8 मरले, गैर मजरूआ 4/13 का हिस्सा, बाकदर 14 मरले 7 सरसई, वाका रकबा करेला, तहसील–जुलाना, जिला–जींद, हरियाणा –126101, सीमाः– पूर्व–रमेश और राम मेहर का मकान, पश्चिम– गली 23 फुट, उत्तर– जसमीर का प्लॉट, दक्षिण–ओम सिंह का प्लॉट	मांग सूचना 10–07–2024 रु. 7,43,888.39/– (रुपये सात लाख तेतालीस हजार आठ सौ अठासी तथा पैसे उन्तालीस मात्र) 09–07–2024 तक बकाया + 10–07–2024 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	27–08–2025 भौतिक कब्जा

स्थान : जींद, तिथि : 29–08–2025 — वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड (प्राधिकृत अधिकारी)
किसी पूछताछ के लिए कृपया सम्पर्क करें : श्री सुधीर तोमर (+91 9818460101)

SMFG Grihashakti — Nayi Asha. Naya Vishwas.

एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

निगमित कार्यालय : 503 एवं 504, 5वां तल, जी–ब्लॉक, इंसाइप्रि बीकेसी, बीकेसी मेन रोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स,बांद्रा (पू.), मुंबई–400051
पंजीकृत कार्यालय : कॉमर्सजोन आईटी पार्क टावर बी, प्रथम तल, सं.111, माउन्ट पूनामल्ली रोड, परूर चेन्नई – 600116 तमिलनाडु

अचल संपत्ति की अधिग्रहण सूचना [(परिशिष्ट IV) नियम 8(1)]

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड,एक हाउसिंग फाइनेंस कंपनी [राष्ट्रीय आवासन बैंक के साथ विधिवत पंजीकृत (आरबीआई द्वारा पूर्णतः स्वामित्वकृत), (यहां इसमें इसके उपरांत ''एसएमएचएफसी'' के रूप में संदर्भित)] के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, एक मांग सूचना दिनांकित निम्नांकित उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत की थी, जिसमें आप ऋणकर्ताओं(नाम नीचे वर्णित हैं) को उक्त सूचना में अंकित राशि तथा राशि पर नियत ब्याज का उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। यहां इसमें निम्न वर्णित ऋणकर्ता निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा यहां इसमें निम्न वर्णित ऋणकर्ताओं को और जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत मुझे प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत अधिग्रहण कर लिया है।यहां इसमें उपरोक्त वर्णित ऋणकर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्यतय सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें और संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, यहां इसमें निम्नांकितानुसार एक राशि तथा इस राशि नियत ब्याज हेतु ''एसएमएचएफसी'' के प्रभाराधीन होगा।

क्र. सं.	ऋणकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) के नाम, एलएएन	प्रतिभूत परिसंपत्तियों का विवरण (अचल संपत्ति)	मांग सूचना तिथि एवं राशि	अधिग्रहण की तिथि
1.	एलएएन – 611539511047523 1. **मुकेश आनंद** पुत्र कवल नैन 2. **शल्लू मुकेश** आनंद, पत्नी मुकेश आनंद	विष्णु नगर, वर्कशॉप रोड, यमुनानगर, जिला यमुनानगर में स्थित संपत्ति वाणिज्यिक दुकान यूनिट नंबर–बी–9/1235ए का सम्पूर्ण टुकड़ा और अंश जिसका माप 41 वर्ग गज है, ट्रांसफर डीड के अनुसार रजिस्टर्ड नंबर–641 दिनांक 23–4–2015 मुकेश आनंद पुत्र कंवल नैन के नाम पर दर्ज है। इसकी सीमा इस प्रकार हैः पूर्व–आम दीवार और रमेश चप्पल की दुकान, पश्चिम–गली, उत्तर–रोड, दक्षिण–हरियाणी डेयरी की दुकान और भगत सिंह का मकान।	13.06.2025 11.06.2025 तक रु. 40,74,128.28 (चालीस लाख चौहत्तर हजार एक सौ अट्ठाईस रुपये और अट्ठाईस पैसे मात्र)	26.08.2025
2.	एलएएन – 617439211683190 1. **रामनिवास जांगड़ा** पुत्र शंकर लाल 2. **रिंकू** पत्नी रामनिवास	गाँव–राजोंध, उप–तहसील–राजोंध, तहसील और जिला–कैथल में स्थित 174 वर्ग गज क्षेत्रफल वाले संपत्ति मकान की सम्पूर्ण टुकड़ा एवं अंश, संपत्ति आईडी संख्या–7V22।934, हस्तांतरण विलेख पंजीकरण संख्या–650 दिनांक 28–7–2023 के अनुसार, राम निवास पुत्र शंकर लाल के नाम पर दर्ज है। इसकी सीमा इस प्रकार हैः पूर्व–जगमाल का घर,पश्चिम–मुख्य गली, उत्तर–गली, दक्षिण–रामदिया का घर।	13.06.2025 11.06.2025 तक रु.14,52,697.82 (रु. चौदह लाख बावन हजार छह सौ सत्तानवे और बयासी पैसे मात्र)	27.08.2025
3.	एलएएन – 611539211512655 1. **शिव जय प्रकाश,** पुत्र जय प्रकाश 2. **हिमांशु जय प्रकाश** पुत्र जय प्रकाश 3. **कैलाश देवी** पत्नी जय प्रकाश	मौजा गोबिंदपुरी, कृष्णा कॉलोनी के रूप में जाना जाता है, ब्लॉक–सी, यमुनानगर, तहसील–जगाधरी, जिला यमुनानगर में स्थित मकान सह प्लॉट नंबर–8सी यानी पुरानी संपत्ति आईडी नंबर–232सी.227यू.57, नई संपत्ति आईडी नंबर–1हह्4ी8, 100 वर्ग गज की माप वाली संपत्ति के सभी टुकड़े और अंश, हस्तांतरण विलेख पंजीकरण नंबर–7694 दिनांक 16–2–2023 के अनुसार यमुनानगर की एमसी सीमा के भीतर कैलाश देवी पत्नी स्वर्गीय जय प्रकाश के नाम पर दर्ज है। निम्नानुसार घिरा हुआः–पूर्व–गली , पश्चिम–मकान सुरिंदर सैनी, उत्तर–मकान नरेंद्र कुमार, दक्षिण– कांता शर्मा का मकान।	13.06.2025 11.06.2025 तक रु. 50,77,327.35 (पचास लाख सतहत्तर हजार तीन सौ सत्ताईस रुपये और पैंतीस पैसे मात्र)	26.08.2025
4.	एलएएन – 611439511728966 1. **सन्नी धरमपाल** पुत्र धरमपाल 2. **धरमपाल** पुत्र बनवारी लाल 3. **पुष्पा,** पत्नी धरमपाल	खसरा संख्या–5892/3553 मिन में समाहित, तरफ इंसार पानीपत, तहसील व जिला–पानीपत में स्थित 50 वर्ग गज क्षेत्रफल वाली संपत्ति का सम्पूर्ण टुकड़ा एवं अंश, हस्तांतरण विलेख के अनुसार, वसीका संख्या–4768 दिनांक 25–7–2019, पुष्पा पत्नी धरम पाल के नाम दर्ज। सीमा इस प्रकार हैः– पूर्व–रास्ता और लक्ष्मण का घर, पश्चिम–तलूजा साहब की संपत्ति, उत्तर–हरियाणा मिल्स स्टोर, दक्षिण–अनिल ब्रदर्स।	13.06.2025 11.06.2025 तक रु. 33,18,110.86 (रु. तैंतीस लाख अठारह हजार एक सौ दस और छियासी पैसे मात्र)	28.08.2025

हस्ता./–
स्थान : यमुनानगर, कैथल, पानीपत, हरियाणा — प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : 26.08.2025/ 27.08.2025/28.08.2025 — एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

क्रिस्टल बिजनेस सिस्टम लिमिटेड

(पूर्व में साधना ब्रॉडकास्ट लिमिटेड के नाम से विदित)
CIN: L92100DL1994PLC059093
पंजीकृत कार्यालयः 37, द्वितीय तल, रानी झांसी रोड, मोतिया खान, पहाड़गंज, नई दिल्ली–110055
ईमेल आईडीः cbnl.delhi@gmail.com, वेबसाइटः www.sadhna.com,
फोनः 91-11-23552627, फैक्स नंबरः 91-11-23524610

वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग/अन्य ऑडियो-विजुअल माध्यम से आयोजित होने वाली 31वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना

वार्षिक आम बैठकः
शेयरधारक कृपया ध्यान दें कि कंपनी की 31वीं वार्षिक आम बैठक ("एजीएम") शुक्रवार, 26 सितंबर, 2025 को दोपहर 12:00 बजे (भा. मा. स.) में, कंपनी अधिनियम, 2013 के सभी लागू प्रावधानों और उसके तहत जारी नियमों, और भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड ("सेबी") (सूचीकरण दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के साथ पठित कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय ("एमसीए") द्वारा जारी किए गए 08 अप्रैल, 2020 के सामान्य परिपत्र सं. 14/2020, 13 अप्रैल, 2020 के परिपत्र सं. 17/2020, इसके बाद 05 मई, 2020 के परिपत्र सं. 20/2020, 13 जनवरी, 2021 के परिपत्र सं. 02/2021, 28 दिसंबर, 2022 के परिपत्र संख्या 10/2022, 25 सितंबर, 2023 के परिपत्र संख्या 09/2023, 19 सितंबर, 2024 के परिपत्र सं. 09/2024 (वीसी के माध्यम से एजीएम आयोजित करने के लिए विस्तार) और 07 अक्टूबर, 2023 के मास्टर परिपत्र सं. SEBI/HO/CFD/CFD-POD-2/P/CIR/2023/167, 03 अक्टूबर, 2024 के SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133, और एमसीए और सेबी द्वारा इस संबंध में जारी किए गए अन्य लागू परिपत्रों के अनुपालन में आयोजित की जाएगी, जिसमें एजीएम की सूचना में निर्धारित कार्यों को पूरा किया जायेगा।

उपर्युक्त परिपत्रों के अनुपालन में, कंपनी उन सभी शेयरधारकों को एजीएम की सूचना और वित्तीय वर्ष 2024–25 के लिए वार्षिक रिपोर्ट की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां भेजेगी, जिनके ईमेल पते कंपनी/रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट/डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट (डीपी) के साथ पंजीकृत हैं। एजीएम की सूचना और वित्तीय वर्ष 2024–25 के लिए वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट www.sadhna.com, उन स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइटों जहाँ कंपनी के इक्विटी शेयर सूचीबद्ध हैं, मेट्रोपॉलिटन स्टॉक एक्सचेंज लिमिटेड : www.msei.com, बीएसई लिमिटेडः www.bseindia.com और नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध होगी।

मतदान संबंधी जानकारीः
कंपनी सदस्यों को उक्त बैठक में निर्धारित सभी प्रस्तावों पर इलेक्ट्रॉनिक रूप से मतदान करने के लिए रिमोट ई–वोटिंग सुविधा सहर्ष प्रदान कर रही है। ई–वोटिंग की सुविधा एजीएम में भी उपलब्ध होगी और जो सदस्य वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में शामिल हो रहे हैं, जिन्होंने रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से अपना वोट नहीं डाला है, वे एजीएम में मतदान कर सकेंगे। कंपनी ने एजीएम में रिमोट ई–वोटिंग/ई–वोटिंग की सुविधा प्रदान करने के लिए एनएसडीएल की सेवाओं का लाभ उठाया है।
रिमोट ई–वोटिंग की अवधि मंगलवार, 23 सितंबर, 2025 (सुबह 9:00 बजे भा. मा. स.) को शुरू होगी और गुरुवार, 25 सितंबर, 2025 (शाम 05:00 बजे भा. मा. स.) को समाप्त होगी। इस अवधि के दौरान, कंपनी के शेयरधारक, जो शुक्रवार, 19 सितंबर, 2025 की कट–ऑफ तिथि पर भौतिक या डीमैटेरियलाइज्ड रूप में शेयर रखते हैं, वे इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकते हैं। इसके बाद मतदान के लिए एनएसडीएल द्वारा रिमोट ई–वोटिंग मॉड्यूल को अक्षम कर दिया जाएगा। सदस्यों के मतदान अधिकार कट–ऑफ तिथि यानी शुक्रवार, 19 सितंबर, 2025 को कंपनी की चुकता इक्विटी शेयर पूंजी में उनके शेयरों के अनुपात में होंगे।
कंपनी के निदेशक मंडल ने मतदान प्रक्रिया को निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से संचालित करने के लिए मैसर्स वी कुमार एंड एसोसिएट्स, कंपनी सेक्रेटरी को स्क्रूटिनाइजर के रूप में नियुक्त किया है।
कोई भी व्यक्ति, जो सूचना भेजे जाने के बाद कंपनी के शेयर प्राप्त करता है और कट–ऑफ तिथि तक शेयर रखता है, वह www.evoting.nsdl.com पर एक अनुरोध भेजकर लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। हालाँकि, यदि वह पहले से ही रिमोट ई–वोटिंग के लिए एनएसडीएल के साथ पंजीकृत है, तो वह मतदान करने के लिए अपनी मौजूदा यूजर आईडी और पासवर्ड का उपयोग कर सकता है।
वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में शामिल होने और रिमोट ई–वोटिंग/एजीएम में ई–वोटिंग के माध्यम से मतदान करने के लिए विस्तृत निर्देश एजीएम की सूचना में दिए गए हैं। सदस्यों से अनुरोध है कि वे इसे ध्यान से पढ़ें। जिन सदस्यों को ई–वोटिंग सुविधा और/या वीसी/ओएवीएम सुविधा के संबंध में एजीएम से पहले या उसके दौरान सहायता की आवश्यकता है, वे www.evoting.nsdl.com पर अनुरोध भेज सकते हैं या 022–48867000 पर कॉल कर सकते हैं।

लाभांश का भुगतानः
शेयरधारक कृपया ध्यान दें कि कंपनी ने 27 अगस्त, 2025 को आयोजित अपनी बोर्ड बैठक में किसी भी लाभांश के भुगतान की सिफारिश नहीं की है और इसलिए इस वर्ष कोई लाभांश वितरित नहीं किया जाएगा।
इसके अलावा, वार्षिक आम बैठक के उद्देश्य से सदस्यों का रजिस्टर 16 सितंबर, 2025 से 25 सितंबर, 2025 तक (दोनों दिन मिलाकर) बंद रहेगा।
शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे ध्यान दें कि सेबी के प्रावधानों के अनुसार, भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सभी शेयरधारकों के लिए अपने संबंधित फोलियो नंबरों के लिए पैन, नामांकन का विकल्प, संपर्क विवरण (पिन और मोबाइल नं. के साथ डाक पता), बैंक खाता विवरण और नमूना हस्ताक्षर प्रस्तुत करना अनिवार्य है।
शेयरधारक उक्त विवरणों को निर्धारित फॉर्म ISR–1 और अन्य प्रासंगिक रूपों में स्काईलाइन फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, जो कंपनी का रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट है, के साथ पंजीकृत/अद्यतन कर सकते हैं। इसके अलावा, शेयरधारक कंपनी की वेबसाइट www.sadhna.com पर भी प्रासंगिक फॉर्म प्राप्त कर सकते हैं।
उपरोक्त जानकारी कंपनी के सभी शेयरधारकों की जानकारी और लाभ के लिए जारी की जा रही है और यह लागू एमसीए और सेबी परिपत्रों के अनुपालन में है। शेयरधारक कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट से स्काईलाइन फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, डी–153ए, 1ली मंजिल, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज–1, नई दिल्ली–110–020 में संपर्क कर सकते हैं। टेली. नं.: +91–11–40450193–97, 26812682–83, ईमेलः info@skylinerta.com

क्रिस्टल बिजनेस सिस्टम लिमिटेड के लिए
(पूर्व में साधना ब्रॉडकास्ट लिमिटेड के नाम से विदित)
हस्ता./–
बाल मुकुंद तिवारी
डीआईएनः 02566683
प्रबंध निदेशक

दिनांकः 27.08.2025
स्थानः दिल्ली